

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания в форме заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по определению способа**  
**управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кирова**

«25» июля 2013 г.

г. Новокузнецк

Собрание проводится заочно по инициативе - Забровского В.С., кв. № 39;

Дата начала и окончания голосования 15.06.2013 г. – 15.07.2013 г.

Место и дата подсчета голосов кв. № 114

Место составления протокола кв. № 39

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по ул. Кирова дом № 10, за исключением мест общего пользования, составляет 7 576,8 кв.м.

Площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании, равна 5 812,0 кв.м., что составляет 76,7 % общей площади всех помещений в доме, за исключением мест общего пользования.

В соответствии со ст. 45 часть 3 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае выбора в качестве способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
8. Выбор правления ТСЖ.
9. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ.
10. Передача части функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСЖ и УК (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ). Выбор такой организации.
11. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.
12. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
13. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт, в том числе капитальный, помещений.
14. Разное:

-при выборе способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья:

- а) расторгнуть все договоры, отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров с ООО «Водсервис-центр», расторгнуть, отказаться в одностороннем порядке от исполнения агентских и всех иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
- б) Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – Товарищество собственников жилья (ТСЖ), определить полномочия в объеме полномочий, определенных законодательством и уставом на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

- определение места хранения документов общего собрания

По каждому вопросу повестки:

1. Предлагается выбрать:

председателем собрания - Забровского В.С. кв. № 39

секретарем собрания – Грекову Н.Г. кв. № 114

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 %», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %».

Предложение принято.

2. Предлагается выбрать счетную комиссию в составе:

- Председатель счетной комиссии: Забровский В.С.

- секретарь счетной комиссии Грекова Н.Г.;

- члены счетной комиссии: Колдина В.М., Нестерова Е.А, Молчанов Е.В.;

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

3. Согласно ч. 1 ст. 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Предлагается производить подсчет голосов собственников жилья или их представителей в соответствии сч. 3 ст. 48 ЖК, которым установлено, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

4. Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья.

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

5. Вопрос не рассматривается, так как принята форма управления товариществом собственников жилья.
6. Вопрос не рассматривается, так как принята форма управления товариществом собственников жилья.
7. Предлагается утвердить устав общества с названием Товарищество собственников жилья «Дом мечты».

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

8. Предлагается выбрать правление общества в составе:  
Головкина Елена Дмитриевна кв. № 126 - председатель  
Забровский Владимир Сергеевич кв. № 39  
Молчанов Евгений Викторович кв. № 81  
Колдина Вероника Михайловна кв. № 4  
Нестерова Елена Алексеевна кв. № 86  
Гукова Наталья Максимовна кв. № 32  
Грекова Нэлла Георгиевна кв. № 114  
Прокофьева Людмила Петровна кв. № 60

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

9. Предлагается выбрать ревизионную комиссию в составе:  
Рудаков Валерий Васильевич кв. № 43  
Ширинский Георгий Аркадьевич кв. № 30  
Грекова Нэлла Георгиевна кв. № 114  
Нестерова Елена Алексеевна кв. № 86

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

10. Передачу функций по управлению многоквартирным домом УК не производить, полностью управление многоквартирным домом осуществлять через ТСЖ.

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

11. Предложили установить уровень платежей за содержание и ремонт, в том числе капитальный общего имущества в многоквартирном доме на основе

анализа доходов-расходов за предыдущий год перечня первоочередных работ на следующий период.

**Голосовали:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

12. Предложили расторгнуть все договоры, отказаться в одностороннем порядке от исполнения всех договоров с ООО «Водсервис-центр», расторгнуть, отказаться в одностороннем порядке от исполнения агентских и всех иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

13. Предложили отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – Товарищество собственников жилья (ТСЖ), определить полномочия в объеме полномочий, определенных законодательством и уставом на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

14. Предложили определить место хранения документов общего собрания у председателя товарищества собственников жилья.

**Результаты голосования:**

«ЗА 5 812 (77 %)», «ПРОТИВ 0 », «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 ».

Предложение принято.

Председатель собрания:  В.С. Забровский

Секретарь собрания:  Н.Г. Грекова

Члены счетной комиссии:  В.М. Колдина

 Е.А. Нестерова

 Е.В. Молчанов